



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ НЕНАД ГВОЗДЕНОВИЋ

**За подручје Вишег суда у Лесковцу и Привредног суда
у Лесковцу**

Моше Пијаде 8/3, Лесковац

Пословни број: ИИ 1687/22

Идент. број предмета: 86-01-01687-22-0230

Дана: 19.04.2024.године

Јавни извршитељ Ненад Гвозденовић у извршном поступку

Извршног повериоца: Фонд за развој Републике Србије, Ниш, ул. Булевар Немањића бр. 14а, КЈС 59027, МБ 07904959, ПИБ 100121213, чији је пуномоћник адв. Др. Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска бр.1, против

Извршног дужника: Филип Николић, Братмиловце, ул. Сретена Гичића бр. 7, ЈМБГ 0911985740103, Душан Стојановић, Лесковац, ул. 1. Маја бр. 010/008, ЈМБГ 1009977741018, Ивица Ћирић, Врање, ул. Др. Димитрија Јовчића бр. 030/6 спрат 1, ЈМБГ 2507976733015, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, а основу Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ПРЕДАЈУ СЕ купцу – имаоцу права прече куповине Ивици Цакићу из Братмиловца, ул. Божидара Костића бр. 14, ЈМБГ 2701985740025 и то:

-потес Поречка, број парцеле 3050, број дела 1, њива 1.класе, површина 2023, у својини извршних дужника, а) Николић Филипа, са уделом од 3837/4095; б) Стојановић Душана, са уделом 129/4095; в) Ћирић Ивице са уделом од 129/4095; потес Поречка

II НАЛАЖЕ СЕ извршним дужницима: Филип Николић, Братмиловце, ул. Сретена Гичића бр. 7, ЈМБГ 0911985740103, Душан Стојановић, Лесковац, ул. 1. Маја бр. 010/008, ЈМБГ 1009977741018, Ивица Ћирић, Врање, ул. Др. Димитрија Јовчића бр. 030/6 спрат 1, ЈМБГ 2507976733015, да непокретности по лн.бр.1106 КО Божиште и то:

-потес Поречка, број парцеле 3050, број дела 1, њива 1.класе, површина 2023, у својини извршних дужника, а) Николић Филипа, са уделом од 3837/4095; б) Стојановић Душана, са уделом 129/4095; в) Ћирић Ивице са уделом од 129/4095; потес Поречка

које се налазе у својини извршних дужника Филип Николић, Братмиловце, ул. Сретена Гичића бр. 7, ЈМБГ 0911985740103, Душан Стојановић, Лесковац, ул. 1. Маја бр. 010/008, ЈМБГ 1009977741018, Ивица Ћирић, Врање, ул. Др. Димитрија Јовчића бр. 030/6 спрат 1, ЈМБГ 2507976733015

У РОКУ ОД 15 ДАНА ОД ДОСТАВЉАЊА ОВОГ ЗАКЉУЧКА ПРЕДАЈУ У НЕПОСРЕДНУ ДРЖАВИНУ купцу непокретности – имаоцу права прече куповине Ивици Цакићу, Братмиловца, ул. Божидара Костића бр. 14, ЈМБГ 2701985740025, на основу Закључка о првој јавној продаји непокретности од 04.03.2024.године и на основу Закључка о додели непокретности од 18.04.2024.године и Исправком закључка о додели непокретности од

19.04.2024.године, купио за купопродајну цену у укупном износу од 156.076,90 динара.

Ако извршни дужник или непосредни држалац непокретности не преда купцу државину непокретности предмета ивршења у року који је одређен ставом II овог закључка о предаји непокретности, приступиће се принудном спровођењу извршења ПРЕДАЈОМ купцу предметне непокретности у државину.

III УТВРЂУЈЕ СЕ ДА СУ СЕ УГАСИЛА СВА заложна права, стварне службености и стварни терети, који се по закону гасе продајом непокретности предмета извршења по лн.бр. 1106 КО Бобиште и то:

-потес Поречка, број парцеле 3050, број дела 1, њива 1.класе, површина 2023, у својини извршних дужника, а) Николић Филипа, са уделом од 3837/4095; б) Стојановић Душана, са уделом 129/4095; в) Ћирић Ивице са уделом од 129/4095; потес Поречка

IV НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности Лесковац да у јавну књигу упише право својине на непокретности по лн.бр. 1106 КО Бобиште и то:

-потес Поречка, број парцеле 3050, број дела 1, њива 1.класе, површина 2023, у својини извршних дужника, а) Николић Филипа, са уделом од 3837/4095; б) Стојановић Душана, са уделом 129/4095; в) Ћирић Ивице са уделом од 129/4095; потес Поречка

у корист купца – имаоца права прече куповине Ивици Цакићу из Братмиловца, ул. Божидара Костића бр. 14, ЈМБГ 2701985740025

V НАЛАЖЕ СЕ БРИСАЊЕ СВИХ ПРАВА И ТЕРЕТА УПИСАНИХ У Лист непокретности 1106 КО Бобиште који су се угасили куповином непокретности у извршном поступку у погледу непокретности и то

-потес Поречка, број парцеле 3050, број дела 1, њива 1.класе, површина 2023, у својини извршних дужника, а) Николић Филипа, са уделом од 3837/4095; б) Стојановић Душана, са уделом 129/4095; в) Ћирић Ивице са уделом од 129/4095; потес Поречка

као и обустава свих поступака уписа по нерешеним захтевима, који су у току.

О б р а з л о ж е њ е

Према чл. 193. ЗИО, закључак о предаји непокретности купцу, доноси се одмах после исплате продајне цене и доставља свима кјима и закључак о продаји непокретности на јавном надметању, односно непосредном погодбом, као и пореској управи и јединици локалне самоуправе, према месту налажења непокретности.

Закључак о предаји непокретности садржи налог непосредном држаоцу непокретности да у одређеном року преда купцу државину непокретности, време када купац стиче државину на непокретности, утврђење да су се угасила заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности, налог да се стицање својине купца на непокретности упише у катастар непокретности, као и налог да се из катастра непокретности бришу права и терети који су се угасили куповином или које купац није преузео.

Према чл.194.ЗИО, непосредни држалац непокретности предаје купцу државину у року одређеном закључком о предаји непокретности, ако законом или споразумом с купцем није друкчије одређено.

Ако се непокретност налазила и остаје у државини другог лица или извршног дужника, купац стиче државину доношењем закључка о предаји непокретности.

Према чл.195. ЗИО, ако непосредни држалац непокретности не преда купцу државину непокретности у року који је одређен закључком о предаји непокретности, јавн извршитељ, на предлог купца, доноси закључак који се спроводи према одредбама о извршењу ради испражњења и предаје непокретности (чл.354-358 ЗИО).

Поука о правном леку:
Против овог Закључка
приговор није дозвољен.



